**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области**

**за 2016год**

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Муниципальный земельный контроль на территории Новокраснянского муниципального образования осуществляется на основании:

- Земельного кодекса РФ;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;

- Устава Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области;

- Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Новокраснянского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденный постановлением администрации Новокраснянского муниципального образования от 07.02.2013 года № 7.

- Правила подготовки докладов об осуществлении муниципального земельного контроля в соответствующих сферах деятельности об эффективности такого контроля, утвержденный постановлением администрации Новокраснянского муниципального образования от 11.05.2011 года № 16-1

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

**2. Организация муниципального земельного контроля.**

На территории Новокраснянского муниципального образования муниципальный земельный контроль в 2016 году не осуществлялся.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проверок.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация Новокраснянского муниципального образования направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредствам направления копии распоряжения администрации Новокраснянского муниципального образования о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

При проведении земельного контроля администрация Новокраснянского муниципального образования взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области, на основании соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля и органа муниципального земельного контроля.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2016 году составило 0 рублей.

Муниципальный земельный контроль на территории Новокраснянского муниципального образования осуществляется в лице одного специалиста администрации.

**4. Проведение муниципального земельного контроля.**

На территории муниципального образования в 2016 году не было проведено ни одной проверки.

**5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

**В связи с отсутствием мероприятий по осуществлению муниципального надзора в 2016 году, мер реагирования по фактам нарушений не принималось.**

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

В связи с тем, что мероприятия по муниципальному земельному контролю в 2016 году не проводились, показатели эффективности муниципального контроля не определены, их анализ не проведен.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Для совершенствования нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального земельного контроля предлагаем внести ряд изменений и дополнений в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»:

пункт 2 статьи 10 (основание для проведения внеплановой проверки) дополнить пунктами:

1. Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2. Использование земельного участка не по целевому назначению.

Кроме того, предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

И.о.Главы Новокраснянского

муниципального образования Е.Ю.Кузнецова.